

## **Styrelsens motiverade yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen**

---

Styrelsen får härmed avge följande yttrande i enlighet med 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

### **Moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning**

Koncernens och moderbolagets ekonomiska situation per 31 december 2017 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2017. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar och skulder.

Förslaget till återköp av egna aktier innebär att styrelsen bemyndigas att återköpa egna aktier så att bolagets innehav vid var tid inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget. Förslaget har lämnats för att ge styrelsen ökat handlingsutrymme i arbetet med bolagets kapitalstruktur, samt skapa flexibilitet beträffande bolagets möjligheter att distribuera kapital till aktieägarna.

### **Återköpsbemyndigandeförslagets försvarlighet**

Koncernens egna kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick per den 31 december 2017 till 2 399 miljoner kronor och moderbolagets fria egna kapital uppgick till 1 032 miljoner kronor.

Det föreslagna bemyndigande om återköp av egna aktier äventyrar inte fortsatta planerade investeringar. Bolagets ekonomiska ställning är sådan att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Med hänvisning till ovanstående samt vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att förslaget om bemyndigande avseende återköp av egna aktier är försvarligt med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har beaktats den föreslagna kontantutdelningen om 2,24 kronor per aktie.

---

Stockholm i maj 2018  
**Stendörren Fastigheter AB (publ)**  
Styrelsen