

Pressmeddelande
12 februari 2026

Bokslutskommuniké 2025 Stendörren Fastigheter AB (publ)

HELÅRET 2025

- Hyresintäkterna ökade med 16 procent till 1 042 miljoner kronor (902) och driftnettot ökade med 17 procent till 841 miljoner kronor (718).
- Förvaltningsresultatet före valutakursförändringar uppgick till 390 miljoner kronor och 342 miljoner kronor (309) om inkluderat engångsposter om cirka 48 miljoner kronor hänförliga till förtida refinansieringar under andra halvan av 2025.
- Nettouthyrningen uppgick under året till sammanlagt –7,6 miljoner kronor och nya hyresavtal tecknades med ett sammanlagt årshyresvärde om 101 miljoner kronor (omfattar både omförhandlade hyresavtal samt hyresavtal med nya hyresgäster).
- De hyresavtal som omförhandlades under året ledde till en ökning av hyresvärdena om cirka 14 procent i viktat genomsnitt.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 366 miljoner kronor (217) motsvarande 11,43 kronor per aktie (7,52).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar av fastighetsportföljen uppgick för året till 43 miljoner kronor (225).
- Årets resultat uppgick till 173 miljoner kronor (327) motsvarande 4,64 kronor per aktie (9,70) före utspädning och 4,63 kronor per aktie (9,69) efter utspädning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Under fjärde kvartalet genomförde Stendörren flera förvärv av lager- och lätt industrifastigheter i Sverige och Finland med ett totalt fastighetsvärde uppgående till 620 miljoner kronor. Fastigheterna är belägna i Stockholm, Uppsala samt Helsingforsregionen. Sammantaget kommer förvärven under kvartalet, på årsbasis, bidra med 41 miljoner kronor i ökat driftnetto.
- Under kvartalet tecknade Stendörren även flera längre hyresavtal i Stockholm och Uppsala, vilket sammantaget medför en årlig driftnettopåverkan om 7,1 miljoner kronor.
- I november genomfördes en emission av seniora icke-säkerställda gröna obligationer om 400 miljoner kronor samt återköp av utestående obligationer om totalt 62,5 miljoner kronor. I december förtidsinlöstes resterande del av de utestående obligationerna.
- Under kvartalet genomfördes ytterligare förtida refinansieringar av bankskuld, vilka tillsammans med tidigare refinansieringar under året innebär en sänkning av räntekostnader på 36 miljoner kronor på årsbasis.
- I december inkluderades Stendörren i EPRA-index. EPRA, i samarbete med FTSE och Nareit, är leverantör av det ledande globala indexet för börsnoterade fastigheter, och består av cirka 500 fastighetsbolag.

- Under året uppnåddes en minskning av energiintensitet om 31,2 procent kWh/kvm. Därmed uppnåddes i förtid målet om en minskning med 30 procent kWh/kvm jämfört med basåret 2020.
- Bolaget har under året slutfört analys, inventering samt nödvändiga åtgärder för att hantera och minimera konsekvenser kopplade till klimatrisker i det svenska fastighetsbeståndet, i syfte att förebygga fysiska och ekonomiska risker relaterade främst till hydrologiska klimathändelser.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER KVARTALET UTGÅNG

- Efter kvartalets utgång har Stendörren ingått avtal om förvärv av en portfölj om 14 lager- och lätt industrifastigheter i Helsingforsregionen till ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 1,3 miljarder kronor. Portföljen omfattar cirka 63 000 kvadratmeter, är fullt uthyrd till ett 90-tal hyresgäster och bedöms generera ett årligt driftnetto om cirka 96 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske i februari 2026. Förvärvet bedöms, pro forma, öka det årliga förvaltningsresultatet per aktie med 13 procent.

”Trots en svag konjunktur under året kan jag stolt rapportera ett ökat förvaltningsresultat per aktie med 24 procent för helåret, justerat för engångskostnader i samband med de omfattande förtida refinansieringar som genomförts för att sänka våra kapitalkostnader. Framförallt har fastighetsförvärv och färdigställda projekt för cirka 1,4 miljarder kronor, till en genomsnittlig avkastning om 7,0 procent, bidragit till den starka utvecklingen.”

”Efter årets utgång genomförde vi ett strategiskt förvärv av en portfölj i Helsingfors för 1,3 miljarder kronor till direktavkastning på 7,4 procent. Förvärvet isolerat ökar det årliga förvaltningsresultatet per aktie med hela 13 procent. Tillsammans med förvärven under 2025, innebär det att vi uppnått kritisk massa både i Köpenhamn och i Helsingfors.”

”Vi ser fortsatt attraktiva investeringar i både förvärv och projekt framöver och vi har den finansiella styrkan att med befintlig kapitalbas kunna ta tillvara bolagets tillväxtpotentialer.”

Erik Ranje, verkställande direktör

Presentationen kommer att webbsändas

Länk till webbsändningen: <https://www.finwire.tv/webcast/stendorren-fastigheter/q4-2025/>

Presentationen och webbsändningen kommer att finnas tillgängliga på stendorren.se efter telefonkonferensen.

Telefonnummer för att delta i telefonkonferensen: tel: **+46850500828**. Slå sedan in meeting ID: **935 4816 7072**. För att ställa en fråga till VD eller CFO, vänligen tryck *9 på telefonen. För att dra tillbaka frågan kan du göra det genom att trycka *9.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, verkställande direktör

0703-08 52 09 eller erik.ranje@stendorren.se

Per-Henrik Karlsson, CFO

0721-58 70 92 eller per-henrik.karlsson@stendorren.se

Denna information är sådan som Stendörren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 februari 2026 kl. 07.00 CET.

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika bygggräddsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se