

Pressmeddelande

21 oktober 2024

Delårsrapport jan–sep 2024 Stendörren Fastigheter AB (publ)

JANUARI–SEPTEMBER 2024 (JANUARI–SEPTEMBER 2023 INOM PARENTES)

- Hyresintäkterna ökade med 5 procent till 664 miljoner kronor (635) och driftnettot ökade med 5 procent till 536 miljoner kronor (509), vilket motsvarar en underliggande ökning i jämförbart bestånd om cirka 8 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 246 miljoner kronor (234).
- Nettouthyrningen uppgick under perioden till sammanlagt 4,4 miljoner kronor och nya hyresavtal tecknades med ett sammanlagt årshyresvärde om 65 miljoner kronor (omfattar både omförhandlade hyresavtal samt hyresavtal med nya hyresgäster).
- De hyresavtal som omförhandlades under perioden ledde till en ökning av hyresvärdena om cirka 6 procent i viktat genomsnitt.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 126 miljoner kronor (246) motsvarande 4,41 kronor per aktie (8,67).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar av fastighetsportföljen uppgick för perioden till 106 miljoner kronor (-284).
- Periodens resultat uppgick till 203 miljoner kronor (-65) motsvarande 5,83 kronor per aktie (-3,84) före utspädning och 5,83 kronor per aktie (-3,84) efter utspädning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER TREDJE KVARTALET SAMT EFTER KVARTALET'S UTGÅNG

- I juli 2024 förvärvade Stendörren en industri- och lagerfastighet i Södertälje till ett totalt värde om 42 miljoner kronor.
- I september förvärvade Stendörren en lagerfastighet i Helsingforsregionen. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgick till 11,5 miljoner euro motsvarande cirka 131 miljoner svenska kronor.
- I september 2024 tecknade Stendörren ett 3-årigt hyresavtal i Brunna avseende lokaler om cirka 2 200 kvadratmeter och markyta om cirka 2 700 kvadratmeter
- I september 2024 förvärvade Stendörren en portfölj av lager- och lättindustrifastigheter i Uppsala till ett värde om 545 miljoner kronor. Fastigheterna tillträdde 1 oktober 2024.
- I september startade byggnation av lager- och utställningsytor om 3 700 kvm i fastigheten Båglampan 25 i Bromma, efter att ha tecknat ett 10-årigt hyresavtal.
- Efter kvartalets utgång tecknade Stendörren ett hyresavtal i Högdalen avseende lokaler om cirka 4 500 kvadratmeter med en löptid på knappt 11 år.

”Vi har tydligt växlat upp tillväxttakten under det tredje kvartalet och tagit tillvara de ökade möjligheter till bra förvärv till attraktiva finansieringsvillkor som jag tidigare lyft fram. Vi har förvärvat totalt sex fastigheter men även påbörjat ett större projekt avseende en byggnad för lager- och utställningsytor i Bromma, efter att ha tecknat ett 10-årigt hyresavtal med en ny hyresgäst. Dessa investeringar på cirka 820 miljoner kronor ökar vårt årliga driftnetto med cirka 60 miljoner kronor eller 8,5 procent efter fullt genomförande och vi ser fortsatt god tillväxtpotential framöver.

Även förvaltningsverksamheten av vårt befintliga bestånd har utvecklats väl med en underliggande driftnettoökning i jämförbart bestånd om cirka 8 procent samt en positiv nettouthyrning om 7,4 miljoner kronor under kvartalet, vilket signalerar en starkare efterfrågan från våra kunder.”

Erik Ranje, Verkställande Direktör

För mer information, vänligen kontakta: Erik Ranje, verkställande direktör. Telefon 070-308 52 09, erik.ranje@stendorren.se eller Per-Henrik Karlsson, ekonomidirektör, Telefon 072-158 70 92, per-henrik.karlsson@stendorren.se, eller besök www.stendorren.se

Denna information är sådan som Stendorren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2024 kl. 07.00 CEST.

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se