

Pressmeddelande den 20 juli 2020

## Delårsrapport januari-juni 2020

### Stendörren Fastigheter AB (publ)

#### JANUARI–JUNI 2020 (januari–juni 2019 inom parentes)

- Hyresintäkterna ökade med 7% till 318 miljoner kronor (297) och driftnettot ökade med 18% till 233 miljoner kronor (198).
- Förvaltningsresultatet ökade till 124 miljoner kronor (71).
- De hyresavtal som omförhandlades under perioden ledde till en ökning av hyresvärdena om 30% i genomsnitt.
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 70 miljoner kronor (52) motsvarande 2,47 kronor per aktie (1,83).
- Värdeförändring av förvaltningsfastigheter uppgick för perioden till 20 miljoner kronor (89), huvudsakligen hänförlig till förbättrade kassaflöden.
- Periodens resultat minskade till 109 miljoner kronor (126) motsvarande 3,88 kronor per aktie (4,48).

#### Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Stendörren noterar begränsade effekter av covid-19. För tredje kvartalshyran har Stendörren kommit överens om månatlig hyresbetalning istället för kvartalsvis motsvarande en hyra om 1,4 miljoner kronor för de 2 månadshyrorna som ej erlagts enligt avtal. Beviljade anstånd med hyresbetalning för tredje kvartalshyran uppgår till cirka 0,3 miljoner kr mot en avbetalningsplan på 6 månader. Vad avser beviljade hyresrabatter i enlighet med det statliga stödet uppgår Stendörrens andel till 0,5 miljoner kronor. Dessa hyresrabatter motsvarar knappt 0,4 procent av den tredje kvartalshyran. Betalningsinflödet för den tredje kvartalshyran är i övrigt i linje med tidigare kvartal.
- Den 17 april offentliggjordes kallelse till årsstämma som avhölls den 20 maj 2020.
- Den 23 april offentliggjordes Års- och Hållbarhetsredovisning för 2019 på bolagets hemsida.
- Under kvartalet utsågs Johan Malmberg som Transaktionschef. Johan tillträder tjänsten den 25 augusti 2020.

*”De ökade hyresintäkterna (7% mot januari–juni 2019) och det ökade driftnettot (18% mot januari–juni 2019) samt ökningen av hyresvärdena om 30% i genomsnitt i samband med omförhandlade hyresavtal under perioden påvisar en fortsatt stark utveckling för Stendörrens kärnverksamhet.*

*I övrigt har perioden fortsatt präglats av det globala utbrottet av Covid-19. Av bolagets hyresintäkter är en relativt liten andel hänförliga till hyresgäster inom de sektorer som är mer direkt drabbade. Inte desto mindre påverkar Covid-19 indirekt många andra sektorer, varför även övriga hyresgäster påverkas negativt. Covid-19 har dock så här långt haft en begränsad påverkan på Stendörrens hyresbetalningar.*

*För att stärka motståndskraften av påverkan från Covid-19 stärkte Stendörren tidigt den finansiella motståndskraften genom att stärka upp likviditeten samt genom refinansiering av banklån, innebärande att inga obligations- eller banklåneförfall inträffar före utgången av första kvartalet 2021.”*

*Erik Ranje, Verkställande Direktör*

För mer information, vänligen kontakta: Erik Ranje, verkställande direktör. Telefon 070-308 52 09, [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se) eller Per-Henrik Karlsson, ekonomidirektör, Telefon 072-158 70 92, [per-henrik.karlsson@stendorren.se](mailto:per-henrik.karlsson@stendorren.se), eller besök [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)

*Denna information är sådan som Stendörren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 juli 2020 kl. 07.00 CET.*

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)