

STENDÖRREN

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande
11 december 2019

Stendörren Fastigheter förvärvar fastighet i Botkyrka för 83 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har idag ingått avtal med Skyttbrink Förvaltning AB om förvärv av fastigheten Botkyrka, Skyttbrink 15 via ett bolagsförvärv. Fastigheten ligger i Skyttbrinks industriområde. Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 44,9 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 83 miljoner kronor. Förvärvet ökar Stendörrens löpande intjäning med cirka 4,4 miljoner i förväntat årligt driftnetto.

Fastigheten omfattar totalt 6 452 kvadratmeter lokalyta för lätt industri- och lagerverksamhet. Tillträde beräknas ske den 31 januari 2020.

”Vi är glada över att förvärva denna mycket välskötta fastighet med stabila kassaflöden och hög hyrespotential. Stendörren äger fastigheter i Botkyrka sedan tidigare och det är en marknad där vi gärna gör ytterligare förvärv för att skapa positiva synergieffekter i vår fastighetsportfölj.” säger Stendörrens VD Mikael Nicander.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mikael Nicander, verkställande direktör, 08-518 331 01 eller mikael.nicander@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.