

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande
31 januari 2019

Stendorren Fastigheter förvärvar i Albyberg

Stendorren Fastigheter AB (publ) har ingått avtal med NewCap Albyberg 3 AB om förvärv av fastigheten Kalvsvik 16:23 intill väg 73 vid Albyberg. Förvärvet sker genom bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 13,7 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 75 miljoner kronor. Tillträde skedde den 31 januari 2019.

Den uthyrningsbara ytan på fastigheten uppgår till 3 484 kvadratmeter och består av lokaler för lager och kontor. De två största hyresgästerna i fastigheten är Mekonomen och JungHeinrich. Årshyresvärdet uppgår till 5,2 miljoner kronor.

"Vi är glada att kunna förvärva en mycket välskött fastighet med starka hyresgäster i ett strategiskt intressant område. Fastigheten flankerar väg 73 och erbjuder ett ypperligt skyltläge med god tillgänglighet. Haninge/Albyberg är en av de marknader där vi gärna gör ytterligare förvärv." säger Stendorrens VD Mikael Nicander.

"Återigen gör vi ett kompletteringsförvärv i ett område där vi sedan tidigare är fastighetsägare. Såväl förvaltning som uthyrningsarbetet gagnas av vi kan växa med våra hyresgäster och tillmötesgå deras lokalbehov." säger Stendorrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

För mer information, vänligen kontakta: Mikael Nicander, verkställande direktör. Telefon 070 - 870 35 91, mikael.nicander@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se www.stendorren.se.