

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande
15 november 2018

Stendorren Fastigheter förvärvar tre fastigheter i Uppsala & Enköping för 140 miljoner kronor

Stendorren Fastigheter AB har, via dotterbolag, ingått avtal med Queenie Holding AB och MCA förvaltning i Uppsala AB om förvärv av en portfölj bestående av totalt tre fastigheter varav två fastigheter, Husbyborg 15:1 och Librobäck 21:3, är belägna i Uppsala och fastigheten Stenvreten 7:74 i Enköping. Tillträde planeras till den 17 december 2018.

Förvärvet sker via bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till närmare 42 miljoner kronor, baserat på ett samlat underliggande fastighetsvärde om 140 miljoner kronor. Årshyresvärdet, fullt uthyrt, uppgår till knappt 10 miljoner kronor. Den uthyrningsbara ytan på fastigheterna uppgår till drygt 11 000 kvadratmeter och uthyrningsgraden är för närvarande 96 procent med en genomsnittlig hyresduration om 5 år.

"Vi är glada över förvärvet av tre mycket välskötta fastigheter i Uppsala och Enköping, belägna i områden där Stendorren sedan tidigare äger ett flertal fastigheter. Fastigheterna genererar stabila kassaflöden och erbjuder även betydande potential i form av attraktiva byggrätter." säger Stendorrens VD Fredrik Brodin.

"De förvärvade objekten passar väl in i Stendorrens fastighetsbestånd. Genom detta förvärv stärker vi vår position ytterligare i områden som vi har valt att prioritera samtidigt som positiva synergieffekter för förvaltning och uthyrning skapas." säger Stendorrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-888 66 65, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se www.stendorren.se.