

Pressmeddelande

19 oktober 2018

## Stendörren Fastigheter förvärvar åtta fastigheter i Västerås för 345 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB har, via dotterbolag, ingått avtal med Castellum AB om förvärv av en portfölj bestående av totalt åtta fastigheter i Västerås; Blåsterugnen 2, Degeln 1, Fallhammaren 1, Gjutjärnet 7, Hjulsmeden 1, Kokillen 1, Lufthammaren 1 och Ånghammaren 2, Västerås. Tillträde planeras till den 30 november 2018.

Förvärvet sker via bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna och andelarna uppgår till 195 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 345 miljoner kronor. Årshyresvärdet, fullt uthyrt, uppgår till cirka 39 miljoner kronor. Den uthyrningsbara ytan på fastigheterna uppgår till 41 500 kvadratmeter och uthyrningsgraden är för närvarande 90 procent med en genomsnittlig duration om cirka 2 år.

"Vi är glada att kunna köpa en mycket välskött fastighetsportfölj i Västerås där Stendörren bara har en fastighet sedan tidigare och vi strävar att göra kompletteringsförvärv framöver. Västerås är Sveriges sjunde största stad och har ett starkt företagsklimat. När Västerås växer vill vi kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till alla de företag som vill verka i detta tillväxtområde." säger Stendörrens VD Fredrik Brodin.

"Fastigheterna i denna portfölj ligger samlade inom en radie på några hundra meter och det är unikt att i en enskild transaktion kunna förvärva ett så väl samlat kluster som även ger oss ett bra fotfäste i Västerås. De förvärvade objekten passar väl in i Stendörrens fastighetsbestånd och genom detta förvärv stärker vi vår position ytterligare i Mälarenregionen samt skapar positiva synergieffekter för förvaltning och uthyrning." säger Stendörrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

Denna information är sådan som information som Stendörren Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 08.00 den 19 oktober 2018.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-888 66 65, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).