

Pressmeddelande

16 april 2018

## Stendörren förvärvar i Eskilstuna

Stendörren Fastigheter har ingått avtal med Granlund Tools AB om förvärv av fastigheten Eskilstuna Vakten 15. Förvärvet skedde med tillträde per idag via bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgick till 31 miljoner kronor baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 41 miljoner kronor. Årshyresvärdet uppgår till 3,8 miljoner kronor.

Fastigheten är bebyggd med 6 492 kvadratmeter och är fullt uthyrd till Granlund Tools AB på ett 10-årigt hyresavtal.

"Vi är glada att kunna köpa en välskött och centralt belägen industrifastighet i Eskilstuna med en etablerad hyresgäst. Detta är ett kompletteringsförvärv till vår övriga fastighetsportfölj i Eskilstuna och fastigheten är strategiskt belägen utmed Kungsgatan och hyresgästen har bedrivit verksamhet här sedan 60-talet." säger Stendörrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

"Genom affären med Stendörren Fastigheter kan vi investera i vår kärnverksamhet och fortsätta expansionen i Sverige och internationellt." säger Christer Gyllhamn, VD för Granlund Tools AB.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-888 66 65, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.*

*För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).*