

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande
19 December 2017

Stendorren förvärvar i Upplands Bro

Stendorren Fastigheter har ingått avtal med Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB om förvärv av fastigheten Upplands-Bro Jursta 3:8. Förvärvet sker via bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 45 miljoner kronor baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 62 miljoner kronor. Årshyresvärdet uppgår till 4,8 miljoner kronor.

Fastigheten är bebyggd med drygt 6 300 kvadratmeter lagerlokaler och är fullt uthyrd till Centro Kakel & Klinker AB på ett 7-årigt hyresavtal. Tillträde beräknas ske den 1 mars 2018.

"Vi är glada att kunna köpa en mycket välskött lagerfastighet som ligger lättillgänglig för hyresgästens kunder i expansiva Upplands-Bro kommun. När Stockholm växer vill vi kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till alla de företag som vill verka i detta tillväxtområde." säger Stendorrens VD Fredrik Brodin.

"Detta är ett kompletteringsförvärv till vår övriga fastighetsportfölj i området och vi ser framför oss fler liknande förvärv både i detta område och i Stendorrens övriga fokusområden." säger Stendorrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

"Jag ser fram emot att fullt ut kunna koncentrera mig på Centro Kakel & Klinker ABs kärnverksamhet med fullt fokus på att teckna riksavtal med stora kunder." säger säljarens ägare Per Andersson.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-8886665, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på First North Premier, Nasdaq Stockholm (Ticker STEF-B) som äger utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

Certified Adviser är Remium Nordic AB (www.remium.com). För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ) se www.stendorren.se