

Pressmeddelande  
30 juni 2017

## **Stendörren Fastigheter emitterar framgångsrikt ett obligationslån om 360 mkr och offentliggör resultat för återköpserbjudande avseende utestående februari 2018-obligationer**

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIER OCH INNEHAV ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT I VISSA JURISDIKTIONER KAN VARA FÖRBUJDET AV LAG.

### **Den Nya Emissionen**

Stendörren Fastigheter har framgångsrikt emitterat ett icke-säkerställt obligationslån om totalt 360 mkr inom ett rambelopp om 1 000 mkr. Obligationslånet har en löptid om tre år och löper med en rörlig ränta om STIBOR 3m + 400 räntepunkter med slutligt förfall i juli 2020 (den "Nya Emissionen").

Emissionslikviden kommer främst att användas till refinansiering av Stendörrens utestående februari 2018-obligationer och allmänna verksamhetsändamål. Stendörren kommer att ansöka om notering av det nya obligationslånet på Nasdaq Stockholms Corporate Bond List senast inom 60 dagar från emissionsdagen.

### **Återköpserbjudandet**

Vidare offentliggör Stendörren idag det slutgiltiga resultatet av inbjudan till innehavare ("Innehavarna") av den utestående obligationen om 750 mkr med rörlig ränta och förfall den 18 februari 2018 (ISIN: SE0006600268) ("Februari 2018-obligationen") att sälja sina innehav av Februari 2018-obligationen mot kontant vederlag ("Återköpserbjudandet").

Återköpserbjudandet löpte ut kl.17.00 den 30 juni 2017. Stendörren informerar härmed Innehavarna att det sammanlagda kapitalbeloppet av Februari 2018-obligationen med giltiga återköpsinstruktioner uppgick till 320 mkr.

Den Nya Emissionen har framgångsrikt genomförts och därmed kommer Stendörren att acceptera det fulla beloppet i samtliga giltiga återköpsinstruktioner i enlighet med Återköpserbjudandet. En återköpsinstruktion är endast giltig om Innehavaren har deltagit i den Nya Emissionen.

Återköpspriset för Februari 2018-obligationen med giltigt inkomna återköpsinstruktioner är ett fast kontantpris motsvarande 101,500 procent av det nominella beloppet.

Likviddag för Återköpserbjudandet är bestämd till 5 juli 2017. Genomförandet av transaktioner i överensstämmelse med Återköpserbjudandet kommer att ske såsom transaktioner i andrahandsmarknaden via arrangörsbankerna. Alla Innehavare som deltar i Återköpserbjudandet skall omgående koordinera bokningen av transaktionen med sina lokala säljrepresentanter hos den förvalda arrangörsbanken som angavs i återköpsinstruktionen.

ABG Sundal Collier och Swedbank har varit finansiella rådgivare och arrangörer i samband med den Nya Emissionen och Återköps erbjudandet. Vinge har varit juridisk rådgivare till Stendörren Fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör.  
Telefon +46 70-8886665, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)

Denna information är sådan som information som Stendörren Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 18.30, den 30 juni 2017.

**Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på First North Premier, Nasdaq Stockholm (Ticker STEF-B) som äger utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.*

*Certified Adviser är Remium Nordic AB ([www.remium.com](http://www.remium.com)). För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ) se [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)*