

Pressmeddelande den 13 april 2017

Stendörren säljer i Rosersberg och förvärvar i Bro

Genom bolagstransaktion har Stendörren sålt fastigheterna Rosersberg 11:101 och 11:92 till Kilenkrysset. Fastigheterna säljs för ett underliggande fastighetsvärde om 135 miljoner kronor vilket motsvarar senaste genomförda marknadsvärdering. Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 66 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar cirka 6 500 kvadratmeter lokaler samt byggrätter motsvarande cirka 14 tusen kvm BTA.

Samtidigt förvärvar Stendörren Kilenkryssets hälftenägende i samskapsbolaget Stockholm Väst Logistik AB i Upplands-Bro. Tillgångarna i detta bolag utgörs av byggklar mark för lager och logistik med ett bedömt marknadsvärde om 134 miljoner kronor. Den preliminära köpeskillingen för de förvärvade aktierna uppgår till 26 miljoner kronor.

”Kilenkrysset expanderar Rosersberg som är en av bolagets kärnmarknader. Kombinationen av kassaflöde i de befintliga husen samt outnyttjade byggrätter ger goda möjligheter att utveckla fastigheterna”, säger Jan Persson, Kilenkrysset.

”Vi väljer att fokusera våra projektledningsresurser på att utveckla det spännande projektet Stockholm Väst Logistik i Bro som har väldigt goda förutsättningar till värdetillväxt. Samarbetet med Kilenkrysset är fortsatt gott. Deras väsentligen starkare närvaro i Rosersberg ger dock större förutsättning för utveckling av fastigheterna där, varför vi nu säljer”, säger Fredrik Brodin, VD Stendörren.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-8886665, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Om Stendörren

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på First North Premier, Nasdaq Stockholm (Ticker STEF-B) som äger utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

Certified Adviser är Remium Nordic AB (www.remium.com). För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ) se www.stendorren.se