

Pressmeddelande

2 augusti 2024

Stendörren Fastigheter AB (publ) utnyttjar rätt till förtidsinlösen av utestående 2019-obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**") har sedan tidigare emitterat efterställda eviga obligationer med rörlig ränta och ISIN SE0013042413 ("**Obligationerna**"). Bolaget har idag formellt utnyttjat sin rätt till frivilligt förtida inlösen av Obligationerna ("**Förtida Inlösen**") och Obligationerna kommer bli förtidsinlösta till ett pris motsvarande etthundra (100) procent av det nominella beloppet per Obligation plus upplupen och obetald ränta till, och inklusive, likviddagen för Förtida Inlösen vilken förväntas vara den 18 september 2024 och avstämningsdagen för Förtida Inlösen förväntas vara den 11 september 2024, dvs. fem (5) bankdagar innan den 18 september 2024.

I samband med Förtida Inlösen kommer Obligationerna att avlistas från Nasdaq Stockholm, och tilltänkt sista dag för handel är 6 september 2024.

Vänligen referera till bilagt meddelande om förtida inlösen (Eng. *Notice of Early Redemption*) för ytterligare detaljer kring Förtida Inlösen.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, VD, erik.ranje@stendorren.se eller telefon: +46 8 518 331 00

Per-Henrik Karlsson, Ekonomidirektör, per-henrik.karlsson@stendorren.se eller telefon: +46 72 158 70 92

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och

förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.