

Pressmeddelande

4 september 2024

Stendörren Fastigheter AB (publ) offentliggör emission av nya seniora icke-säkerställda gröna obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Stendörren**" eller "**Bolaget**") har framgångsrikt emitterat gröna seniora icke-säkerställda obligationer om SEK 800 000 000 under ett ramverk om SEK 1 200 000 000 (de "**Nya Obligationerna**"). De Nya Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3M STIBOR + 290 baspunkter. Stendörren har för avsikt att notera de Nya Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer. Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk och för att återköpa delar av Stendörrens SEK 600 000 000 utestående seniora icke-säkerställda obligationer med ISIN SE0017084676.

Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) har agerat som arrangörer och "joint bookrunners" i samband med emissionen av de Nya Obligationerna. Vinge har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Nya Obligationerna.

Dealer Managers:

Nordea Bank Abp: +45 6136 0379, NordeaLiabilityManagement@nordea.com

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ): bondsyndicate@seb.se

Swedbank AB (publ): +46 8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, VD, erik.ranje@stendorren.se eller telefon: +46 8 518 331 00

Per-Henrik Karlsson, Ekonomidirektör, per-henrik.karlsson@stendorren.se eller telefon: +46 72 158 70 92

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.