

Pressmeddelande
12 september 2024

Stendörren lämnar underrättelse om att villkor för villkorad förtidsinlösen av utestående obligationer har uppfyllts

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN)

Stendörren bekräftar härmed att villkoret i underrättelsen daterad den 5 september 2024 om villkorad förtidsinlösen (Eng. *Conditional Notice of Early Redemption*) ("**Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen**") till innehavarna av bolagets utestående upp till SEK 1 200 000 000 (med ett aggregerat utestående belopp om SEK 600 000 000) seniora ej säkerställda 2021/2025 obligationer med rörlig ränta med ISIN SE0017084676 ("**Obligationerna**") har uppfyllts.

I den Villkorade Underrättelsen om Förtidsinlösen underrättade Stendörren innehavarna av Obligationerna att bolaget ska förtidsinlösa Obligationerna under förutsättning att bolaget framgångsrikt emitterat SEK-denominerade seniora icke-säkerställda gröna obligationer om upp till cirka SEK 800 000 000 inom en ram om SEK 1 200 000 000 med en förväntad löptid om 3,25 år.

Stendörren bekräftar härmed att Villkoret (Eng. *Condition*) (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts. Med anledning av att Villkoret (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts kommer förtidsinlösen såsom beskrivet i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen att inträffa den 1 oktober 2024.

Den 19 september 2024 kommer vara sista dagen för handel i Obligationerna för att bli upptagen i skuldboken på avstämningsdagen, vilken är 24 september 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, VD, erik.ranje@stendorren.se eller telefon +46 703 08 52 09

Per-Henrik Karlsson, Ekonomidirektör, per-henrik.karlsson@stendorren.se eller telefon +46 721 58 70 92

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga

verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.