

Pressmeddelande  
23 september 2024

## Stendörren uppför en byggnad för lager- och utställningsytor om 3 700 kvm i Bromma efter att ha tecknat ett 10-årigt hyresavtal

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med en kund avseende huvudsakligen lager- och utställningsytor om totalt 2 500 kvm på fastigheten Båglampan 25 i Bromma. Resterande del av byggnaden om 1 200 kvadratmeter avser garageytor för uthyrning till tredje part. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till 6,4 miljoner kronor per år och den totala nyinvesteringen (dvs exklusive byggrättsvärdet) uppgår till cirka 83 miljoner kronor. Det implicita värdet för den ianspråktaga byggrätten uppgår till ca 33 miljoner kronor vilket är tre gånger högre än senaste bokfört värde på den aktuella byggrätten. Bygglov har erhållits och förberedande arbeten inför nybyggnationen har redan påbörjats. Kunden beräknas kunna ges tillträde till lokalerna under det fjärde kvartalet 2025.

*"Vi är glada att tillsammans med kunden få möjlighet att uppföra en ny byggnad som är väl anpassad till dess verksamhet med etablering i det citynära verksamhetsområdet Ulvsunda i Bromma. Nybyggnationen kompletterar Stendörrens befintliga bestånd i Bromma och är en bekräftelse på både det ekonomiska och strategiska värdet av att löpande utveckla bolagets betydande byggrättsportfölj om 640 000 kvm till attraktiva förvaltningsfastigheter."* säger Maria Jonsson, utvecklingschef för Stendörren.

*"Det är glädjande att vi under det tredje kvartalet har genomfört och ingått köpeavtal rörande sex fastigheter om totalt cirka 738 miljoner kronor, vilket tillsammans med utvecklingen av Båglampan 25 innebär en total ny investeringsvolym om 821 miljoner kronor. Det årliga driftnettot för fastighetsförvärven och det aktuella nybyggnadsprojektet uppgår totalt till cirka 59 miljoner kronor vilket motsvarar en ökning av Stendörrens totala årliga driftnetto med cirka 8,5 procent."*, säger Erik Ranje, verkställande direktör för Stendörren

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)  
Maria Jonsson, Utvecklingschef, 0708-11 09 85 eller [maria.jonsson@stendorren.se](mailto:maria.jonsson@stendorren.se)

### Stendörren Fastigheter AB (publ)

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).