

Pressmeddelande
21 november 2024

Stendörren förvärvar fastighet inom lätt industri i Osloregionen för 245 miljoner svenska kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat Mølladammen Næringspark, en fastighet inom lätt industri, belägen i Bærum kommun från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 245 miljoner svenska kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 15 600 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till ett flertal hyresgäster och den genomsnittliga återstående avtalstiden uppgår till ca 6 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till 18 miljoner svenska kronor, motsvarande en direktavkastning på 7,3%. Tillträde beräknas ske den 28 november 2024.

”Vi är glada att kunna komplettera vårt befintliga bestånd i Osloregionen med en välfungerande näringspark med god intjäningsförmåga och med stabila hyresgäster på längre hyresavtal. Fastigheten är belägen endast cirka 23 km nordväst om centrala Oslo. Förvärvet innebär vidare att vi adderar ytterligare en attraktiv förvaltningsfastighet till vårt bestånd i Osloregionen och den totala uthyrningsbara ytan efter affären uppgår till cirka 23 500 kvadratmeter.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.