

Pressmeddelande
12 december 2024

Stendörren förvärvar två lager- och lätt industrifastigheter i Göteborg för 127 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lager- och lätt industrifastigheterna Bårhult 1:121 och 1:122 i Bårhult, Göteborg från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 127 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 6 400 kvadratmeter. Fastigheterna är byggda år 2020 respektive 2023, fullt uthyrda till två hyresgäster på längre avtal. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till drygt 8 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 16 december 2024.

”Vi är glada att kunna komplettera våra befintliga fastigheter i Göteborg och Borås med nybyggda fastigheter av mycket hög kvalitet. Köpet visar vår tilltro till den lokala marknaden och är ett fortsatt steg mot en kritisk massa i regionen. Fastigheterna är belägna i det attraktiva verksamhetsområdet Bårhult, ett läge med fortsatt potential lokaliserat mellan Göteborg och Landvetter flygplats direkt vid riksväg 40.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.