

Pressmeddelande
18 december 2024

Stendörren förvärvar två lager- och lätt industrifastigheter i Södertälje för 80 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lager- och lätt industrifastigheterna Arbetsledaren 1 och Åkerkullan 2 i Vasa industriområde, Södertälje från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 80 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 4 000 kvadratmeter. Fastigheterna är byggda år 2024 respektive 1981, fullt uthyrda till två hyresgäster där Euromaster AB har tecknat ett nytt, 10 årigt hyresavtal för den nyproducerade fastigheten Arbetsledaren 1. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till totalt ca 5 miljoner kronor för båda fastigheterna. Tillträde av Arbetsledaren 1 beräknas till den 15 januari 2025, medan Åkerkullan 2 har tillträtts.

”Vi är glada att kunna komplettera vår portfölj med ytterligare två fastigheter i Stockholmsregionen med starka hyresgäster och av tekniskt hög kvalitet. Fastigheterna är belägna i det attraktiva verksamhetsområdet Vasa längs med E20, och i nära anslutning till E4.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller

johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.