

Pressmeddelande
17 februari 2025

Stendörren förvärvar två lager- och lätt industrifastigheter i Helsingfors respektive Köpenhamn för 92 miljoner svenska kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har genom två separata transaktioner förvärvat lager- och lätt industrifastigheterna Martinkyläntie 52, Vantaa och Kanalholmen 20, Hvidovre från privata säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till motsvarande 92 miljoner svenska kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 10 500 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda och mycket välbelägna i sina respektive marknader. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till motsvarande ca 7,6 miljoner svenska kronor. Tillträde har skett den 14 respektive 17 februari 2025.

"Vi är glada att kunna komplettera vårt nordiska bestånd med två väl belägna fastigheter med utvecklingspotential. Fastigheten i Helsingforsregionen är belägen direkt vid ringväg tre och Köpenhamnsfastigheten endast ca 20 minuter från innerstaden. Förvärven är ett fortsatt steg mot att öka Stendörrens nordiska exponering samt att uppnå kritisk massa i respektive marknad.", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.