

Pressmeddelande

1 april 2025

Stendörren färdigställer byggnad och tecknar hyresavtal med SL i GreenHub Bro

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett hyresavtal med AB Storstockholms Lokaltrafik avseende en nyproducerad byggnad för lätt industri på fastigheten Nygård 2:17 i Upplands-Bro. Avtalet omfattar hela byggnaden om cirka 2 200 kvadratmeter och mark om cirka 4 300 kvadratmeter samt har en löptid på 3 år. Tillträde sker 1 april 2025 i direkt anslutning till att den nya byggnaden nu är färdigställd.

"Vi är glada över att SL valt att etablera en del av sin verksamhet i vår första nyproducerade byggnad i området. Projektet är en del av vårt omfattande och framväxande utvecklingsområde GreenHub Bro, där vi har ytterligare produktion på gång i ett planlagt område med stora möjligheter att utveckla en stor variation av nya byggnader inom huvudsakligen lätt industri", säger Maria Jonsson, Utvecklingschef på Stendörren.

GreenHub Bro, där en stor del av Stendörrens omfattande byggrättsportfölj finns, är strategiskt beläget i Mälardalen, cirka 30 minuter från Stockholms city, med utmärkta kommunikationer såsom vägnät i alla väderstreck och järnvägsanslutning samt generösa markytor i anslutning till byggnaderna. Nya byggnader uppförs med höga hållbarhetsambitioner vilket bland annat innebär byggnation i trä, solceller, omsorgsfulla materialval för minskad klimatpåverkan samt åtgärder för biologisk mångfald.

"Vi har upplevt ett stort intresse från potentiella hyresgäster och det faktum att vi redan nu, i samband med att projektet färdigställts, kan välkomna vår första hyresgäst är glädjande och bekräftar GreenHub Bros attraktiva läge och vårt kunderbjudande", säger Erik Ranje, Verkställande Direktör för Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Maria Jonsson, Utvecklingschef, 070-811 09 85 eller maria.jonsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.