

Pressmeddelande

14 april 2025

Stendörren har förvärvat fyra lager- och lätt industrifastigheter i Köpenhamn för 253 miljoner svenska kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har genom två separata transaktioner förvärvat fyra lager- och lätt industrifastigheter med ett totalt överenskommet fastighetsvärde om 253 miljoner svenska kronor. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 19 200 kvadratmeter. Fastigheterna är alla väl belägna med kort avstånd till Köpenhamns innerstad och bedöms ha god ytterligare driftnettopotential. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 17 miljoner svenska kronor. Tillträde har nyligen skett för fastigheterna i Taastrup och beräknas ske i början av maj 2025 för de övriga fastigheterna.

"Vi gläder oss över att kunna fortsätta vår lönsamma tillväxt i Köpenhamnsregionen med ytterligare kvalitativa förvärv, och extra glädjande är att vår danska portfölj nu även tar ett signifikant kliv mot en kritisk massa. Vårt bestånd i regionen är nu totalt 16 fastigheter, med en yta om totalt cirka 62 300 kvm och ett fastighetsvärde uppgående till närmare 900 miljoner svenska kronor. Vidare ser vi goda möjligheter till nya förvärv.", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef

De förvärvade fastigheterna är Rugvænget 35 & 54-56, Taastrup, Mårkærvej 5-9, Taastrup, Vesterlundvej 5, Herlev, samt Valseholmen 5, Hvidovre.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller

johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.