

Pressmeddelande  
20 maj 2025

## **Stendörren Fastigheter AB (publ) offentliggör framgångsrik emission av nya 25/28 obligationer**

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Stendörren**" eller "**Bolaget**") offentliggör idag att Bolaget framgångsrikt emitterat nya seniora, icke-säkerställda gröna obligationer med en löptid om cirka 3,3 år och till ett sammanlagt belopp om SEK 500,000,000 (de "**Nya Obligationerna**"). Räntenivån för de Nya Obligationerna är 3m STIBOR + 260 baspunkter.

Därmed har villkoren för den nya finansieringen (New Financing Conditions) såsom definierat i det separata återköpserbjudandet daterat 19 maj 2025 ("**Återköpserbjudandet**") uppfyllts. Återköpserbjudandet, som löper ut kl. 12:00 CEST den 22 maj 2025, har utfärdats i enlighet med de villkor som anges i ett separat återköpsdokument daterat 19 maj 2025 ("**Tender Information Document**"). Tender Information Document finns tillgängligt på Bolagets hemsida: <https://www.stendorren.se/sv/investerare/obligationer/>.

*"Obligationsemissionen attraherade ett stort intresse från såväl befintliga som nya investerare, vilket resulterade i en kraftigt övertecknad bok till en attraktiv räntemarginal om +260 räntepunkter. Emissionen genomfördes i syfte att refinansiera, genom ett återköpserbjudande, vår utestående obligation med förfall 2026, och med första möjlighet till förtida inlösen i december 2025. Räntemarginalen på den nya obligationen är knappt hälften av obligationen med förfall 2026. Obligationsemissionen innebär, efter genomfört återköpserbjudande och inlösen av 2026-obligationen, årliga räntebesparingar om SEK 13 250 000"* säger Erik Ranje, VD på Stendörren.

För information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

**Bolaget**

Erik Ranje, VD, [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se) eller telefon + 46 8 518 331 00

Per-Henrik Karlsson, Ekonomidirektör, [per-henrik.karlsson@stendorren.se](mailto:per-henrik.karlsson@stendorren.se) eller telefon +46 72 158 70 92

### **Dealer Managers**

**Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial:** [dcm\\_admin@danskebank.se](mailto:dcm_admin@danskebank.se)

**Swedbank AB (publ):** +46 (0)8 700 90 22, [liabilitymanagement@swedbank.se](mailto:liabilitymanagement@swedbank.se)

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se)