

Pressmeddelande
22 maj 2025

Stendörren Fastigheter AB (publ) offentliggör information om genomfört återköp av utestående 2023/2026-obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Återköpserbjudande

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Stendörren**" eller "**Bolaget**") offentliggör idag information om genomfört återköp enligt erbjudande daterat 19 maj 2025 till innehavare av nedan beskrivna utestående obligationer ("**Obligationerna**") att sälja sina Obligationer till Bolaget mot kontant vederlag ("**Återköpserbjudandet**").

Återköpserbjudandet gjordes enligt de bestämmelser och på de villkor som anges i ett separat återköpsdokument daterat 19 maj 2025 ("**Tender Information Document**"), vilket är tillgängligt på Bolagets hemsida: <https://www.stendorren.se/sv/investerare/obligationer/>. Den 20 maj 2025 offentliggjorde Bolaget att villkoren för den nya finansieringen (New Financing Conditions, såsom definierats i Tender Information Document) hade uppfyllts genom en framgångsrik emission av seniora, icke-säkerställda gröna obligationer med en löptid om cirka 3,3 år och ett sammanlagt belopp om SEK 500,000,000.

Vid utgången av Återköpserbjudandet kl. 12:00 CEST den 22 maj 2025 hade giltiga återköpsinstruktioner till ett sammanlagt nominellt belopp om SEK 181 250 000 i Obligationerna erhållits i enlighet med Återköpserbjudandet. Information om återköpt belopp anges nedan.

Alla giltiga anmälningssedlar som mottagits i enlighet med Återköpserbjudandet har accepterats för återköp av Bolaget.

Bolaget köper tillbaka Obligationerna till det pris som anges nedan, jämte upplupen och obetald ränta på Obligationerna (i enlighet med villkoren för Obligationerna):

Beskrivning av Obligationerna / ISIN / Godkänt återköpsbelopp / Pris

2023/2026 Senior Unsecured FRN / SE0020848653 / SEK 181 250 000 / 104%

Likviddag för Återköpserbjudandet förväntas äga rum den 30 maj 2025. Likvid för transaktionerna enligt Återköpserbjudandet kommer att hanteras genom sekundär handel hos Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ) ("**Dealer Managers**"). Alla innehavare som deltar i återköpet bör omedelbart koordinera bokningen av handeln med sina lokala kontaktpersoner.

För information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bolaget

Erik Ranje, VD, erik.ranje@stendorren.se eller telefon + 46 8 518 331 00

Per-Henrik Karlsson, Ekonomidirektör, per-henrik.karlsson@stendorren.se eller telefon +46 72 158 70 92

Dealer Managers

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial: dcm_admin@danskebank.se
Swedbank AB (publ): +46 (0)8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika bygggrätsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se