

Pressmeddelande

1 juli 2025

Stendörren förvärvar två fastigheter inom lätt industri i Västerås för 80 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat och tillträtt lätt industrifastigheterna Fyledningen 6 och 10 i Tunbytorp, Västerås från Arose Holding. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 80 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 4 300 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda till Aros Auto AB, som tecknade ett nytt 10-årigt hyresavtal i samband med affären. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till drygt 5,5 miljoner kronor.

"Förvärvet utgör ett bra tillskott till vår portfölj i Västerås, med två högkvalitativa fastigheter i ett attraktivt läge med stark tillväxt. Den tekniska standarden är hög, och det tioåriga hyresavtalet med säljaren som fortsatt hyresgäst säkerställer ett stabilt kassaflöde. Sammantaget bidrar affären positivt till både intjäningsförmågan och värdetillväxt över tid", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller

johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.