

Pressmeddelande

4 juli 2025

Stendörren förvärvar lagerfastighet i Helsingforsregionen för 70 miljoner svenska kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat och tillträtt lagerfastigheten Kilonkartanontie 3 i Esbo, Finland från Wulff Group Plc. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 70 miljoner svenska kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 3 600 kvadratmeter. Fastigheten är full uthyrd på ett 10-årigt avtal och det årliga driftnettot bedöms uppgå till drygt 5,5 miljoner svenska kronor.

”Vi är glada att kunna genomföra detta förvärv vilket är helt i linje med Stendörrens strategi att växa inom utvalda starka urbana lägen i storstadsregioner. Genom förvärvet tar vi ytterligare ett steg mot kritisk massa i Helsingforsregionen. Fastighetens goda läge, cirka 20 minuter från Helsingfors innerstad, och karaktär samt det långa hyresavtalet gör att den passar mycket väl in i vår befintliga portfölj.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller

johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.