

Pressmeddelande
3 december 2025

Stendörren lämnar underrättelse om att villkor för villkorad förtidsinlösen av utestående obligationer har uppfyllts

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN)

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Stendörren**" eller "**Bolaget**") bekräftar härmed att villkoret i underrättelsen daterad den 17 november 2025 om villkorad förtidsinlösen (Eng. *Conditional Notice of Early Redemption*) ("**Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen**") till innehavarna av Bolagets seniora icke-säkerställda gröna 2023/2026 obligationer med utestående nominellt belopp om SEK 500 000 000 (varav SEK 328 750 000 innehas av Stendörren på egen bok) med rörlig ränta med ISIN SE0020848653 ("**Obligationerna**") har uppfyllts.

I den Villkorade Underrättelsen om Förtidsinlösen underrättade Stendörren innehavarna av Obligationerna att Bolaget ska förtidsinlösa Obligationerna under förutsättning att Bolaget framgångsrikt emitterat SEK-denominerade seniora icke-säkerställda gröna obligationer om upp till cirka SEK 400 000 000 inom en ram om SEK 800 000 000 med en förväntad löptid om 3,5 år.

Stendörren bekräftar härmed att Villkoret (Eng. *Condition*) (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts. Med anledning av att Villkoret (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts kommer förtidsinlösen såsom beskrivet i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen att inträffa den 22 december 2025.

Förväntad sista dag för handel i Obligationerna är den 10 december 2025, och avstämningsdag för förtidsinlösen är den 15 december 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, verkställande direktör
0703-08 52 09 eller erik.ranje@stendorren.se

Per-Henrik Karlsson, CFO
0721-58 70 92 eller per-henrik.karlsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.