

Pressmeddelande
17 december, 2025

Stendörren tecknar sjuårigt hyresavtal om 2 000 kvm i Högdalen, Stockholm

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Lagerstedts Bilservice AB avseende lokaler i fastigheten Blixtlampan 1 i Högdalens industriområde. Avtalet omfattar cirka 2 000 kvm och lokalerna ska huvudsakligen användas för bilskadeverksamhet. Lagerstedts är sedan tidigare hyresgäst hos Stendörren och expanderar nu ytterligare inom bolagets fastighetsbestånd i området. I och med denna förhyrning frånträds en tidigare förhyrd väsentligt mindre lokal.

”Det är glädjande att Lagerstedts fortsätter att utveckla sin verksamhet hos oss. Högdalen är ett område med mycket goda kommunikationer, som blir alltmer attraktivt för företag som söker funktionella lokaler i nära anslutning till centrala Stockholm,” säger Anders Nilsson, Förvaltningschef på Stendörren Fastigheter.

Den nya uthyrningen innebär en positiv nettoeffekt på driftnettot om cirka 3,2 miljoner kronor per år. Inflyttning sker under juni 2026.

”Med den nya lokalen tar vi ett viktigt steg i vår fortsatta satsning på bilskadeverksamheten. Vårt nya skadecenter anpassas för framtidens krav och skapar bättre flöden som gör att vi kan arbeta mer effektivt, hållbart och med ännu större fokus på kvalitet och miljö. Samtidigt ger satsningen våra medarbetare en bättre arbetsmiljö. Det gör att vi kan fortsätta leverera skadereparationer med högsta kvalitet, samtidigt som vi kortar ledtider, förbättrar processerna och minskar klimatpåverkan. Vi är också glada att kunna genomföra denna expansion tillsammans med Stendörren, som vi redan idag har ett mycket gott samarbete med,” säger Christer Lagerstedt, VD och ägare av Lagerstedts Bilservice AB.”

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Nilsson, Förvaltningschef, 076-881 40 75 eller anders.nilsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.