

Pressmeddelande
31 mars 2026

Stendörren förvärvar en fastighet inom lager- och lätt industri i Uppsala för 52 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat en lager- och lätt industrifastighet i Fyrislund industriområde i Uppsala kommun från en privat säljare. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 52 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 2 500 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till nio olika hyresgäster och den genomsnittliga återstående löptiden uppgår till cirka 3,3 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 3,7 miljoner kronor. Tillträde skedde i samband med signering idag den 31 mars 2026.

"Förvärvet stärker ytterligare vår position i Fyrislund och är ett välkommet komplement till det befintliga beståndet i Uppsala. Givet det osäkra omvärldsläget fortsätter vi att selektivt identifiera och genomföra affärer som stödjer den långsiktiga tillväxtstrategin och värdeskapandet för aktieägarna", säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendörren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se
Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.