

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande

29 april 2026

Stendorren förvärvar fastighet inom lätt industri i Partille för 130 miljoner kronor

Stendorren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lätt industrifastigheten Mellby 4:74 i Partille kommun från en privat säljare. Överenskomet fastighetsvärde uppgår till 130 miljoner kronor och den uthyrningsbara ytan på fastigheten uppgår till cirka 4 000 kvadratmeter. Fastigheten omfattar tre moderna byggnadskroppar belägna på cirka 16 800 kvadratmeter tomtmark, och inkluderar vidare nyttjanderätt till ytterligare cirka 14 600 kvadratmeter arrenderad mark. Fastigheten och den arrenderade marken är fullt uthyrd till två hyresgäster och den genomsnittliga återstående löptiden uppgår till cirka 7 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 10,1 miljoner kronor. Tillträde skedde i samband med signering idag den 29 april 2026.

”Förvärvet är ett värdefullt tillskott till vårt bestånd i Göteborgsregionen och är i linje med bolagets strategi med selektiva affärer i ett fortsatt osäkert omvärldsläge. Fastighetens moderna standard, goda läge, cirka 15 minuter från Göteborgs innerstad, samt den långa genomsnittliga återstående löptiden gör att den passar mycket väl in i vår befintliga portfölj. Sammantaget bidrar affären positivt till förvaltningsresultat per aktie”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef på Stendorren.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller johan.malmberg@stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.