

Pressmeddelande

6 maj 2026

## **Stendörren Fastigheter AB (publ) offentliggör emission av gröna efterställda hybridobligationer**

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN).

Stendörren Fastigheter AB (publ) ("**Stendörren**" eller "**Bolaget**") har framgångsrikt emitterat gröna efterställda hybridobligationer med rörlig ränta och evig löptid, med första ordinarie inlösendag fyra år efter initialt emissionsdatum, om SEK 400 000 000 under ett ramverk om upp till SEK 800 000 000 ("**Hybridobligationerna**"). Hybridobligationerna löper med en rörlig ränta om 3M STIBOR + 375 baspunkter per år fram till första inlösendag. Det starka investerarintresset resulterade i en kraftigt övertecknad bok, vilket möjliggjorde en mycket framgångsrik transaktion och den lägsta kupongen hittills för Stendörrens hybridobligationer. Stendörren har för avsikt att notera Hybridobligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer. Ett belopp motsvarande emissionslikviden från Hybridobligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk.

SB1 Markets, filial i Sverige och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial har agerat som arrangörer och "joint bookrunners" i samband med emissionen av Hybridobligationerna. Vinge har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av Hybridobligationerna.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Erik Ranje, verkställande direktör  
0703-08 52 09 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)

Per-Henrik Karlsson, CFO  
0721-58 70 92 eller [per-henrik.karlsson@stendorren.se](mailto:per-henrik.karlsson@stendorren.se)

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att*

*tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).