

Lokaler som gör skillnad.

Pressmeddelande

18 maj 2026

Stendorren förvärvar en lager- och lättindustrifastighet i Köpenhamnsregionen för 62 miljoner svenska kronor

Stendorren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lager- och lättindustrifastigheten Snedkervej 2-6 i Høje Taastrup kommun, utanför Köpenhamn, från en privat säljare. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till cirka 62 miljoner svenska kronor. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 4 100 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till tre hyresgäster, varav en hyresgäst hyr hela byggnaden på ett triple net-avtal och övriga två hyresgäster hyr enbart mark. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden uppgår till 9,2 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till cirka 3,9 miljoner svenska kronor. Tillträde har nyligen skett för fastigheten.

”Vi är glada att kunna genomföra detta förvärv vilket är helt i linje med Stendorrens strategi att växa inom utvalda starka lägen i nordiska storstadsregioner. Fastighetens goda läge, cirka 20 kilometer från Köpenhamns innerstad, karaktär samt den långa återstående kontraktslöptiden gör att den passar väl in i vår befintliga portfölj. Vårt bestånd i Köpenhamnsregionen är nu totalt 18 fastigheter, med en total uthyrningsbar yta om cirka 66 000 kvm och ett fastighetsvärde uppgående till närmare en miljard svenska kronor.”, säger Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller erik.ranje@stendorren.se

Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller

johan.malmberg@stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.