

Pressmeddelande

17 juni 2026

## Stendörren färdigställer byggnad och tecknar hyresavtal med STS i GreenHub Bro

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett hyresavtal med STS Skandinaviska Teknik & Smörjsystem AB avseende drygt två tredjedelar av en nyproducerad byggnad för lätt industri på fastigheten Nygård 2:17 i Upplands-Bro. Avtalet omfattar 2 070 kvadratmeter och har en löptid på 10 år. Byggnaden har färdigställts under innevarande kvartal och STS tillträder lokalerna 1 november 2026 i direkt anslutning till att lokalanpassningar är utförda. Uthyrningen innebär en positiv nettoeffekt på driftnettot om cirka 2,8 miljoner kronor per år.

”Vi är glada över att STS valt att flytta sin verksamhet till vår senast nyproducerade byggnad i området. Nybyggnadsprojektet är en del av vårt omfattande och framväxande utvecklingsområde GreenHub Bro, där vi har ytterligare nyproduktion på gång. Området är redan planlagt och det finns stora möjligheter att utveckla en bred variation av nya byggnader inom huvudsakligen lätt industri”, säger Maria Jonsson, Utvecklingschef på Stendörren.

GreenHub Bro, där en stor del av Stendörrens omfattande byggerättssportfölj finns, är strategiskt beläget i Mälardalen, cirka 30 minuter från Stockholms city, med utmärkta kommunikationer såsom vägnät i alla väderstreck och järnvägsanslutning samt generösa markytor i anslutning till byggnaderna. Nya byggnader uppförs med höga hållbarhetsambitioner vilket bland annat innebär byggnation i trä, solceller, omsorgsfulla materialval för minskad klimatpåverkan samt åtgärder för biologisk mångfald.

”Vi upplever ett stort intresse från potentiella hyresgäster och det faktum att vi nu, i samband med att ytterligare ett projekt färdigställs, kan välkomna ännu en hyresgäst är glädjande och bekräftar återigen GreenHub Bros attraktiva läge och vårt kunderbjudande”, säger Erik Ranje, Verkställande Direktör för Stendörren.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)

Maria Jonsson, Utvecklingschef, 070-811 09 85 eller [maria.jonsson@stendorren.se](mailto:maria.jonsson@stendorren.se)

### Stendörren Fastigheter AB (publ)

*Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggerättssportfölj.*

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).