

STENDÖRREN

*Lokaler som gör skillnad.*

Pressmeddelande  
19 november 2021

## Stendörren gör första förvärvet utanför Sverige och förvärvar en industrifastighet för 135 mkr i Köpenhamnsregionen

Stendörren Fastigheter AB (publ) etablerar sig i den för bolaget nya marknaden Köpenhamn genom förvärv av industri- och lagerfastigheten Pedersholmparken 10 och 13, Frederikssund från en privat säljare. Fastigheten blir Stendörrens första förvärv i den attraktiva Köpenhamnsregionen. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 100,1 miljoner danska kronor motsvarande cirka 135 miljoner svenska kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 9 511 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd till en hyresgäst på ett hyresavtal som löper till och med 1 juni 2027.

Tillträde beräknas ske den 1 december 2021

*"Vi är mycket glada att kunna fortsätta vår expansion i nya marknader och detta förvärv blir vårt första i den intressanta Köpenhamnsregionen. Vi har följt marknaden en tid och ser att det finns attraktiva affärer här som kan bidra med god avkastning och värdetillväxt. Fastigheten är belägen i ett bra läge, har utvecklingspotential genom tillhörande byggrätter samt är uthyrd till en stark hyresgäst på ett längre hyresavtal.",* säger Erik Ranje, verkställande direktör för Stendörren.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)  
Johan Malmberg, Transaktionschef, 070-147 25 04 eller [johan.malmberg@stendorren.se](mailto:johan.malmberg@stendorren.se)

*Denna information är sådan som Stendörren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 november 2021 kl. 12.10 CET.*

### **Stendörren Fastigheter AB (publ)**

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).