

## Här redovisas Stendörren Fastigheters Gröna kartan och dess miljökrav.

Område	Första Dörren	Andra Dörren	Tredje Dörren
	Minimi-krav	Skall-krav	Bör-krav
	<i>Krav är minimi-krav som skall uppfyllas.</i>	<i>Krav skall uppfyllas, avsteg skall motiveras och godkännas.</i>	<i>Krav bör uppfyllas, avsteg bör motiveras och godkännas.</i>
Miljö- och Klimat	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.
Energiprestanda	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass B.	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass B.	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass A.
Energiprestanda	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enligt SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utförd av certifierat företag.	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enligt SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utförd av certifierat företag.	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enligt SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utförd av certifierat företag.
Energiprestanda	Installation av värme/kyla, inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med manuell styrning.  Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten.	Installation av behovsstyrd zonindelad värme/kyla (rumsgivare), inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med behovsstyrning (närvaro- eller frånvarostyrning), byggnadsenergihanteringssystem (BMS) och energihanteringssystem (EMS), Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten.	Installation av behovsstyrd zonindelad värme/kyla (rumsgivare), inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med behovsstyrning (närvaro- eller frånvarostyrning), byggnadsenergihanteringssystem (BMS), ljusstyrningssystem och energihanteringssystem (EMS), Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl, el, samt vatten. Installation av fasad- och takelement med solskydd eller solfunktion, inklusive sådana som stöder odling av vegetation.
Förnyelsebar energi	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten försörjas med förnyelsebar energi.	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten försörjas med förnyelsebar energi.	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten försörjas med förnyelsebar energi.
Vatten	Snålspolande installationer skall göras i samband med ny- och ombyggnation. Installationer skall ha <6L/min eller 4/2-spolning i WC.	Snålspolande installationer skall utföras enligt Första Dörren	Snålspolande installationer skall utföras enligt Första Dörren
Miljöcertifiering	Bostäder skall certifieras enligt Svanen och byggnader skall certifieras enligt Breeam-In-Use, nivå Very Good.	Bostäder skall certifieras enligt Svanen och byggnader skall certifieras enligt Breeam-In-Use, nivå Very Good.	Bostäder skall certifieras enligt Svanen och byggnader skall certifieras enligt Breeam-In-Use, nivå Excellent.
Ikke hållbara material och farliga ämnen	Max 20% av antalet kemiska produkter innehåller farliga ämnen.	Max 10% av antalet kemiska produkter innehåller farliga ämnen.	Null icke hållbara material och farliga ämnen i kemiska produkter.
Hållbara material	Återbruk av material bör beaktas.	Återbruk av material ska beaktas.	Återbruk av material skall alltid beaktas. 50% av byggnaden (vikt eller skal inkl fasad, tak och inre väggar och golv) består av: >15% kommer från återanvända komponenter >15% kommer från återvunnet innehåll
Grönt kontrakt	Ett grönt kontrakt skall skrivas med hyresgäst (kommersiella byggnader)	Grönt kontrakt enligt Första Dörren.	Grönt kontrakt enligt Andra Dörren
Miljömarkörer	Fastigheten skall ha miljömarkörer såsom gröna tak, solceller, solfångare, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning.	Fastigheten skall ha miljömarkörer såsom gröna tak, solceller, solfångare, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning. Installation och uppgradering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning.	Fastigheten skall ha miljömarkörer såsom gröna tak, solceller, solfångare, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning. Installation och uppgradering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning. Installation, underhåll och reparation av lagringsenheter för termisk eller elektrisk energi och tillhörande teknisk utrustning.
Avfall	Max 5 vikts-% byggavfall till deponi.	Max 1 vikts-% byggavfall till deponi. Max 40 vikts-% brännbart.	0 vikts-% byggavfall till deponi. Max 40 vikts-% brännbart.
Ljud	För bostäder ska ljudklass B uppfyllas och uppfylla Svanen-kriterier. För kommersiella byggnader ska Breeam-In-Use uppfyllas.	För bostäder ska ljudklass B uppfyllas och uppfylla Svanen-kriterier. För kommersiella byggnader ska Breeam-In-Use uppfyllas.	För bostäder ska ljudklass B uppfyllas och uppfylla Svanen-kriterier. För kommersiella byggnader ska Breeam-In-Use uppfyllas.
Loggbok	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B.	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B, inkl placering & mängd.	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas. Sunda Hus för bostäder skall upprättas. Minst betyget B, inkl placering & mängd.
Klimatkalkyl	Klimatkalkyl tas fram baserat på byggskede A1-A5, enligt bilaga Klimatberäkning.	Klimatkalkyl från byggskede A1-A5 skall minskas med 15% jämfört med nyckeltal eller ursprunglig kalkyl, enligt bilaga Klimatberäkning.	Klimatkalkyl från byggskede A1-A5 skall minskas med 25% jämfört med nyckeltal eller ursprunglig kalkyl, enligt bilaga Klimatberäkning.
Ekosystem	Ekosystemtjänster bör implementeras i projektet, verktyg Ester ekosystem.	Ekosystemtjänster skall implementeras i projektet, verktyg Ester ekosystem.	Ekosystemtjänster skall implementeras, verktyg Ester ekosystem.
Social hållbarhet	Social hållbarhet skall in i projektet så som lärlingar, praktikplatser, lärande initiativ, trygghetsskapande åtgärder edyl.	Social hållbarhet skall in i projektet så som lärlingar, praktikplatser, lärande initiativ, trygghetsskapande åtgärder edyl.	Social hållbarhet skall in i projektet så som lärlingar, praktikplatser, lärande initiativ, trygghetsskapande åtgärder edyl.
Uppförandekod	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång.	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång.	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång.
Passiva lösningar	Utredning av möjliga passiva lösningar för komfort bör utföras.	Utredning av möjliga passiva lösningar för komfort skall utföras.	Passiva lösningar för komfort skall implementeras.