

Stendörren Fastigheters Gröna kartan och dess miljökrav.	Gröna kartan är ett verktyg för organisationen att jobba enligt Stendörrens färdplan och att bidra till bolagets långsiktiga hållbarhetsmål inom de ekologiska
---	--

Internt						
Område	Ansvarig	Krav skall finnas:	Skede	Område	Första Dörren	Andra Dörren
					Minimi-krav	Önskad-krav
					Krav är minimi-krav som skall uppfyllas.	Krav bör uppfyllas, avsteg bör motiveras och godkännas.
1	B (L)	Internt förarbete		Miljö-märkförsättningar	Tidigt skede utvärdera bästa lokalisering för byggnad(er). Plan för masshantering	Tidigt skede utvärdera bästa lokalisering för byggnad(er). Lokal masshantering. Beakta sprängning och dess konsekvenser.
2	B, (Kon.)	Internt förarbete	Projektering	Miljö- och Klimat	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark. Utredningar bör göras.	Undersök och åtgärda miljö- och klimatrisker i mark och byggnad. Hantera eventuell klimatrisk. Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.
3	B, TE	Teknisk beskrivning	Projektering, Produktion	Energiprestanda	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass B .	Vid nybyggnad skall fastigheten ha en Energiprestanda motsvarande Energideklaration med Energiklass A .
4	TE	Teknisk beskrivning	Projektering	Energiprestanda	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO ₂ -beräkning. Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enl SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utfört av certifierat företag.	Byggnader >5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO ₂ -beräkning. Byggnader >5000 kvm ska ha utfört termografering enl SS-EN 13187 samt läckagesökning enligt ISO 9972:2015 för färdig byggnad. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar process för kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen utfört av certifierat företag.
5	TE	Teknisk beskrivning	Projektering	Energiprestanda	Installation av värme/kyla, inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med manuell styrning.	Installation av behovsstyrd zonindelad värme/kyla (rumsgivare), inklusive kontroll av rörelse och dagsljus med behovsstyrning (närvaro- eller frånvarostyrning), byggnadsenergihanteringssystem (BMS) och energihanteringssystem (EMS),
6	B, TE	AF-del AFD. 2232	Projektering	Miljöcertifiering	Kommersiella byggnader skall certifieras enligt Bream-In-Use, nivå Very Good .	Kommersiella byggnader skall certifieras enligt Bream-In-Use, nivå Very Good .
7	B,A,TE	AF-del AFD. 2242	Projektering	Klimatkalkyl (enl Boverkets standard + byggdelt 788)	Klimatkalkyl tas fram för byggskede A1-A5, enligt bilaga "Anvisningar Klimatberäkning". Mål om 20% (280kgCO₂/kvmBTA) lägre klimatavtryck (kgCO ₂ /BTA, A1-A5) än referensbyggnad (351kgCO ₂ /kvmBTA)	Klimatkalkyl tas fram för byggskede A1-A5, enligt bilaga "Anvisningar Klimatberäkning". Mål om 30% (245kgCO₂/kvmBTA) lägre klimatavtryck (kgCO ₂ /BTA, A1-A5) än referensbyggnad (351kgCO ₂ /kvmBTA)
8	TE	AF-del AFD. 21	Produktion	Loggbok	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas.	Loggbok enl. BVB skall upprättas. Minst betyget Accepteras eller Rekommenderas.
9	B, TE	Entreprenad kontrakt punkt 1.1	Projektering, Produktion	Uppförandekod	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång samt av tredje part.	Uppförandekod för leverantörer ska undertecknas av entreprenör och löpande följas upp under projektets gång samt av tredje part.
10	TE	AF-del AFD. 2252	Projektering, Produktion	Byggavfall	Max 5 vikts-% byggavfall till deponi. Krav om avfallsplan	Max 2 vikts-% byggavfall till deponi. Max 40 vikts-% brännbart.
11	TE	AF-del AFG.12		Byggetablering	Säker arbetsplats. Byggbodar klass B	Säker arbetsplats. Byggbodar klass A. Optimerade byggtider,Transporter till och från etableringen och inom arbetsplatsen drivs av HVO eller el
12	B, TE	AF-del		Cirkularitet	Återbruk av material och/eller installationer bör beaktas. Återvunna material skall användas.	Återbruk av material och/eller installationer ska beaktas. Återvunna material skall användas. 10% av byggnaden (total m2 eller m3 / kvm), bör bestå av återbrukat material för att bidra till ett minskat (totalt) CO ₂ - avtryck
13	TE	Teknisk beskrivning	Projektering	Vatten	Snålspolande installationer skall göras i samband med ny- och ombyggnation. Installationer skall ha <6l/min eller 4/2-spolning i WC.	Snålspolande installationer skall utföras enligt Första Dörren. Beakta filtrerat regnvatten, tex i toaletter
14	B, TE	Teknisk beskrivning	Projektering, Produktion	Miljömärkörer (teknik)	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom solceller, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning.	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom solceller, laddstolpar till elfordon eller annan passande lösning. Installation och uppgrädering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning.
15	B, TE	Teknisk beskrivning	Projektering, Produktion	Miljömärkörer (biodiversitet)	Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom tex insekshotell, bikupor, fågelholkar, ångsgräs.	Beräkna GYF. Fastigheten skall ha miljömärkörer såsom gröna tak, insekshotell, bikupor, fågelholkar, ångsgräs, tilläggsfaktorer (såsom damm, buskar, träd, perenner etc) samt beakta markbeläggning med genomsläpplighet. Fastigheten skall även ha rekreativsmiljö utomhus. GYF skall uppnå >x,x/kvm.
16	B, TE	Teknisk beskrivning	Projektering, Produktion	Passiva lösningar	Utredning av möjliga passiva lösningar för komfort bör utföras.	Passiva lösningar för komfort skall implementeras.
B/Förvalt.		Projekterings handling	Projektering, Produktion	Grönt kontrakt	Ett grönt kontrakt skall skrivas med hyresgäst (kommersiella byggnader)	Grönt kontrakt enligt Första Dörren.
B/Förvalt.		Produktspecifikation	Projektering, Produktion	Förnyelsebar energi	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten maximera den förnyelsebar/fossilfri	Vid nybyggnation eller större ombyggnationer skall fastigheten maximera den förnyelsebar/fossilfri

Legend

B	Beställare
L	Landskapsarkitekt/markkonsult
A	Arkitekt
TE	Totalentreprenör
Kon	Konsult för utredning
	Teknisk beskrivning/Ramhandling
	Entreprenadkontrakt/AF-del
	Stendörren (hanteras ej i avtalshandling)